

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Großmehring

Sitzungstag: 15. März 2022
Sitzungsbeginn: 18:30
Sitzungsende: 22:50
Sitzungsort: im Sitzungssaal des Rathauses

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil:

2. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 15.02.2022 und 22.02.2022 (öffentlicher Teil) und Bekanntgabe der freigegebenen Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils dieser Sitzungen
3. Vorstellung der Planungen zum Rückhalt des wild abfließenden Oberflächenwassers auf Fl.-Nr. 405 der Gemarkung Demling (Wasserstall) sowie des aktuellen Standes zum Sturzflutmanagement für das Gemeindegebiet Großmehring durch das Ingenieurbüro Kehrer Plan
4. Sechste Änderung Bebauungsplan "Westlich der Kriegsstraße"
 - 4.1 Abwägung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 4.1.1 Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
 - 4.1.2 Stellungnahme Stadtwerke Ingolstadt Netze GmbH
 - 4.1.3 Abwägungsbeschluss
 - 4.2 Satzungsbeschluss
5. Dreizehnte Änderung Flächennutzungsplan (Sondergebiet Lagerplatz)
 - 5.1 Abwägung der nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 5.1.1 Stellungnahme Landratsamt Eichstätt
 - 5.1.2 Stellungnahme Regierung von Oberbayern
 - 5.1.3 Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
 - 5.1.4 Stellungnahme Planungsverband Region Ingolstadt
 - 5.1.5 Abwägungsbeschluss
 - 5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Bebauungsplan "Sondergebiet Lagerplatz"
 - 6.1 Abwägung der nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - 6.1.1 Stellungnahme Landratsamt Eichstätt
 - 6.1.2 Stellungnahme Regierung von Oberbayern
 - 6.1.3 Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
 - 6.1.4 Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt
 - 6.1.5 Stellungnahme Planungsverband Region Ingolstadt
 - 6.1.6 Abwägungsbeschluss
 - 6.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Festlegung des Fassadenmaterials für das Kinderhaus am Dettelbach
8. Einfacher Bebauungsplan Innenbereich (§ 34 BauGB): Grundsatzbeschluss
9. Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Großmehring

Zahl der Mitglieder: 21 anwesend: 19 Sitzungstag: 15.03.2022

2. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 15.02.2022 und 22.02.2022 (öffentlicher Teil) und Bekanntgabe der freigegebenen Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils dieser Sitzungen

Sachverhalt:

Die öffentlichen Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 15.02.2022 und 22.02.2022 wurden entsprechend der Geschäftsordnung den Gemeinderatsmitgliedern zugestellt. Die freigegebenen Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.02.2022 (Tagesordnungspunkt 3) und 22.02.2022 (Tagesordnungspunkte 6.1 bis 6.3) wurden verlesen und ohne Einwendungen genehmigt.

Folgende Tagesordnungspunkte wurden verlesen:

Sitzung vom 15.02.2022:

Beschaffung eines Bauwagens für die Naturgruppe im Ortsteil Demling:

Die Gemeinde Großmehring beauftragt die Firma Finkota GmbH aus Hebertshausen gemäß Angebot vom 17.12.2021 zur Herstellung und Lieferung des Bauwagens für die Naturgruppe in Demling zu einem Angebotspreis von 137.599,70 €.

Sitzung vom 22.02.2022:

Vergabe der Landschaftsbauarbeiten für den Bau des Kinderhauses am Dettelbach:

Die Landschaftsbauarbeiten für den Bau des Kinderhauses am Dettelbach werden gemäß deren Angebot zu einer Bruttosumme von 626.650,13 € an die Firma Fiedler GmbH & Co. KG aus Großmehring vergeben.

Vergabe der Planungsleistungen zur Änderung der Bebauungspläne "Mehringener Berg" und "Mehringener Berg Nord":

Die Planungsleistungen zur Änderung der Bebauungspläne „Mehringener Berg“ und „Mehringener Berg Nord“ werden gemäß deren Angebot zu einer Bruttosumme von 75.476,52 € an das Büro TB MARKERT PartG mbB aus Nürnberg vergeben.

Beschaffung von zwei weiteren Urnenwänden für den Friedhof Großmehring:

Es werden zwei Urnenwände mit je 20 Kammern von der Firma Kronimus AG Betonsteinwerke aus Iffezheim zum Angebotspreis von 33.428,29 € brutto beschafft.

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Großmehring

Zahl der Mitglieder: 21 anwesend: 19 Sitzungstag: 15.03.2022

3. Vorstellung der Planungen zum Rückhalt des wild abfließenden Oberflächenwassers auf Fl.-Nr. 405 der Gemarkung Demling (Wasserstall) sowie des aktuellen Standes zum Sturzflutmanagement für das Gemeindegebiet Großmehring durch das Ingenieurbüro Kehrer Plan

Beschluss: 19 : 0

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung eines „Integralen Konzepts zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement“ im Gemeindegebiet. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Wasserwirtschaftsamt einen Antrag zur Aufnahme in das Förderprogramm zu stellen.

4. Sechste Änderung Bebauungsplan "Westlich der Kriegsstraße"

4.1 Abwägung der nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

4.1.1 Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

4.1.2 Stellungnahme Stadtwerke Ingolstadt Netze GmbH

4.1.3 Abwägungsbeschluss

Beschluss: 19 : 0

Die bisherige Beschlussfassung der Abwägungen in den Gemeinderatssitzungen am 31.03.2020, 20.10.2020, 20.04.2021 sowie 16.11.2021 wird weiterhin aufrechterhalten.

Vom Sachvortrag und den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und erneuten Beteiligung Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Sechsten Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Kriegsstraße“ wurde Kenntnis genommen.

Der Abwägung der zu behandelnden Stellungnahmen wird, wie im Sachvortrag vorgetragen, zugestimmt.

4.2 Satzungsbeschluss

Beschluss: 19 : 0

Da keine inhaltlichen Änderungen vorzunehmen waren, wird die Sechste Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Kriegsstraße“ nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 16.11.2021 als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, den Satzungsbeschluss zur Sechsten Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Kriegsstraße“ ortsüblich bekannt zu machen.

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Großmehring

Zahl der Mitglieder: 21 anwesend: 19 Sitzungstag: 15.03.2022

5. Dreizehnte Änderung Flächennutzungsplan (Sondergebiet Lagerplatz)

5.1 Abwägung der nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

5.1.1 Stellungnahme Landratsamt Eichstätt

5.1.2 Stellungnahme Regierung von Oberbayern

5.1.3 Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

5.1.4 Stellungnahme Planungsverband Region Ingolstadt

5.1.5 Abwägungsbeschluss

Beschluss: 19 : 0

Vom Sachvortrag und den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.1 BauGB und vorgezogenen Beteiligung Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 13. Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lagerplatz“ wurde Kenntnis genommen.

Der Abwägung der zu behandelnden Stellungnahmen wird, wie im Sachvortrag vorgetragen, zugestimmt.

5.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss: 19 : 0

Dem in der Folge angepassten Entwurf zur Dreizehnten Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lagerplatz“ nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.03.2022 wird zugestimmt.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, für die Dreizehnte Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Lagerplatz“ die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4. Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Großmehring

Zahl der Mitglieder: 21 anwesend: 19 Sitzungstag: 15.03.2022

6. Bebauungsplan "Sondergebiet Lagerplatz"

6.1 Abwägung der nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

6.1.1 Stellungnahme Landratsamt Eichstätt

6.1.2 Stellungnahme Regierung von Oberbayern

6.1.3 Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

6.1.4 Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Ingolstadt

6.1.5 Stellungnahme Planungsverband Region Ingolstadt

6.1.6 Abwägungsbeschluss

Beschluss: 19 : 0

Vom Sachvortrag und den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.1 BauGB und vorgezogenen Beteiligung Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Sondergebiet Lagerplatz Großmehring“ wurde Kenntnis genommen.

Der Abwägung der zu behandelnden Stellungnahmen wird, wie im Sachvortrag vorgetragen, zugestimmt.

6.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss: 19 : 0

Dem in der Folge angepassten Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Lagerplatz Großmehring“ nebst Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.03.2022 wird zugestimmt.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, für den Bebauungsplan „Sondergebiet Lagerplatz Großmehring“ die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4. Abs. 2 BauGB durchzuführen.

7. Festlegung des Fassadenmaterials für das Kinderhaus am Dettelbach

Beschluss: 19 : 0

Aus Mangel an Alternativen wird am Holz Weißtanne als Fassadenmaterial für das Kinderhaus am Dettelbach festgehalten.

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Großmehring

Zahl der Mitglieder:

21

anwesend:

19

Sitzungstag:

15.03.2022

8. Einfacher Bebauungsplan Innenbereich (§ 34 BauGB): Grundsatzbeschluss

Beschluss: 9 : 10

Die Verfahren zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans für den Ortskern Großmehring sowie die unbeplanten Ortsbereiche in Großmehring und in den Ortsteilen Demling, Theißing und Katharinenberg werden fortgeführt. Ein geeignetes Planungsbüro ist mit der Durchführung der Planungsleistungen zu beauftragen.

Beschluss: 10 : 9

Die Verfahren zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans für den Ortskern Großmehring sowie die unbeplanten Ortsbereiche in Großmehring und in den Ortsteilen Demling, Theißing und Katharinenberg werden nicht fortgeführt und hiermit eingestellt.

Die Aufstellungsbeschlüsse für nachfolgende Bauleitplanverfahren, alle gefasst am 22.12.2020, werden hiermit zurückgenommen:

- 1) Einfacher Bebauungsplan Zwischenwerk
- 2) Einfacher Bebauungsplan Steigbergweg
- 3) Einfacher Bebauungsplan Kleinmehring
- 4) Einfacher Bebauungsplan Schulstraße bis Steigweg
- 5) Einfacher Bebauungsplan Ortskern
- 6) Einfacher Bebauungsplan Katharinenberg
- 7) Einfacher Bebauungsplan Demling
- 8) Einfacher Bebauungsplan Theißing

9. Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

Rainer Stingl
Erster Bürgermeister

Stefan Mirbeth
Schriftführer