

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMEHRUNG OST 2" 5. ÄNDERUNG

GEBIET B
WA 0
II, E + 1 + DG,
DG DART KEIN VOLLGESCHOSS SEIN
GFZ = 0,6
GRZ = 0,4
SD, WD
KN max 90 cm
DN 30-40










FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

- A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**
1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 Geschossflächenzahl = 0,6
 Die Flächen von Außenbalkons- und Terrassenräumen außerhalb von Vollgeschossen sind nach § 20 Absatz 3 der BauNVO der Geschossfläche voll zuzurechnen.
GFZ
GRZ Grundflächenzahl = 0,4
3. Bauweise, Baugrenzen
- II Mindest- und Höchstmaße der Vollgeschosse
- DN Dachneigung
- SD, WD Seitendach, Walmdach
- KN Knieleibock
- ↔ Firstrichtung
3. Bauweise, Baugrenzen
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baugrenze Garage
4. Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Vorgaben (Abstandsflächen)
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung der öffentlichen Flächen
5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Maßangabe in Metern
- Trafostation

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Bestehende Wohngebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgränze
- Vorgeschlagene Grundstücksgränze
- Flurstücksnummer
- ungültige Grundstücksgröße
- Höhenschichtlinien in Meter ü. N.N.

VERFAHRENSVERMERKE

- Änderungsbeschluss
 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.04.2011 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
 Der Änderungsbeschluss wurde am 26.04.2011 ordentlich bekanntgemacht.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung
 Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.05.2011 mit Begründung hat in der Zeit vom 19.05.2011 bis 16.08.2011 stattgefunden.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister
- Behördenbeteiligung
 Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.05.2011 mit Begründung hat in der Zeit vom 19.05.2011 bis 20.06.2011 stattgefunden.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister
- Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB (§ 4a Abs. 2 BauGB)
 Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan in der Fassung vom 17.10.2011 mit Begründung hat in der Zeit vom 02.11.2011 bis 05.12.2011 stattgefunden.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister
- Billigung des Gemeinderates
 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.10.2011 den Bebauungsplan in der Fassung vom 17.10.2011 mit Begründung gebilligt.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister
- Satzungsbeschluss
 Die Gemeinde Grobmehring hat aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 51 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) (BGBl. I S. 32.), der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 59) mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.12.2011 diesen Bebauungsplan mit Begründung als Satzung beschlossen.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister
- Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde im Amtsblatt der Gemeinde Grobmehring vom 27.01.2012 öffentlich bekannt gemacht.
 Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt seit dieser Bekanntmachung im Rathaus Grobmehring während der allgemeinen Dienststunden zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.
 Der Bebauungsplan wurde mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.
 Großmehring, den *09.04.2011*
 Diebold, 1. Bürgermeister

GEMEINDE GROSSMEHRING

Landkreis Eichstätt

BEBAUUNGSPLAN

"GROSSMEHRUNG OST 2" 5. ÄNDERUNG

M = 1:1000

PLANFASSUNG

Erstellt: 12.05.2011
 Geab.: 17.10.2011 Grenzabstand westliche Baulinie verringert