Gemeinde Großmehring
ISEK / VU

N

Legende VORABZUG
Untersuchungsgebiet "Großmehring"
Stärken und Qualitäten

M 1:3.000

Stand
Okt. 2026

Siedlungsstruktur und Ortsbild

- Baudenkmal
- ortsbild- und ortsstrukturprägende Hofstrukuren
- prägende Raumkanten
- sanierte Gebäude
- historisch gewachsene Straßen- und Platzräume entlang der Gassen und Straßen (Regensburger Straße, Marienplatz, Ingolstädter Straße, Donaustraße)
- neugestalteter Marienplatz als Zentrum des Ortes
- Flächenpotentiale für Innenentwicklung und Nachverdichtungspotentiale
- städtebauliche Dominate
- Blickbeziehungen

Nutzungen und Funktionen

- frequenzbringende Einrichtungen, Dienstleistungen, Gastrobetriebe etc.
- übernahme wichtiger Funktionen
- vielfältiges Sport- und Freizeitangebot

Grün- und Freiräume

- landwirtschaftliche Flächen
- (gestaltete) öffentl. Grün- und Freiflächen
- private Gärten ergänzen versiegelten Ortskern
- prägende Gehölze / Gehölzgruppen / Wald / Bäume
- attraktive naturräumliche Naherholungsflächen am südlichen Ortsrand (Mailinger Bach, Weinzierlweiher, Donau, Doanuauen)

Verkehr

- bestehende Fuß- und Radwegeverbindungen zu wichtigen Quell- und Zielorten, Erreichbarkeit innerhalb von 10 Minuten möglich
- gute Parkmöglichkeiten im Zentrum und am Nahversorgungszentrum
- gute verkehrliche Erreichbarkeit mit ÖPNV
- in den Wohngebieten Flächendeckendes Netz an Tempo-30-Zonen
- E-Ladestationen für KFZ im Ortskern und am Fachmarktzentrum vorhanden
- qualitativ hochwertige Fahrradabstellplätze am Rathaus mit Ladestation

Untersuchungsgebiet VU "Großmehring" ca. 99 ha

© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Digitale Flurkarte, 2025

PLANKREIS I ISR I INGEVOST I JACOBSEN