
Sitzung des Gemeinderates Großmehring

- Beschlussauszug -

Zahl der Mitglieder: 21 anwesend: 19 Sitzungstag: 15.02.2022

10. Zweite Änderung Bebauungsplan "Am Südring" in Demling: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Grundstücks- und Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 29.11.2022 mit einem konkreten Bauantrag im Westring 12 in Demling befasst. Hierzu wurde grundsätzlich die Zustimmung erteilt. Allerdings wurde festgestellt, dass es einer Änderung des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform bedarf. Als Referenz für die Änderung des Bebauungsplans soll hierbei das Verfahren zur Sechsten Änderung des Bebauungsplans „Westlich der Kriegsstraße“ dienen.

Der Gemeinderat hat daher in seiner heutigen Sitzung darüber zu entscheiden, ob der Bebauungsplan „Am Südring“ in Demling geändert werden soll und hierzu ggf. einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Beschluss: 19 JA : 0 NEIN

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Am Südring“ in Demling soll die Zweite Änderung erfahren. Er ist hierbei dem derzeitigen Stand der technischen Bauausführungen anzupassen, insbesondere soll künftig eine zweigeschossige Bebauung ermöglicht werden. Die künftigen Festsetzungen im Bebauungsplan sind hierbei analog den geplanten Änderungen im derzeit laufenden Änderungsverfahren des Bebauungsplans „Westlich der Kriegsstraße“ auszuführen.

Die Verwaltung wird angewiesen, ein geeignetes Planungsbüro mit der Erstellung eines Vorentwurfs zu beauftragen.

Für die Richtigkeit des Auszuges:

Großmehring, 18.02.2022



Rainer Stingl
Erster Bürgermeister