

4



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Großmehring  
Marienplatz 10  
85098 Großmehring

**Nur per E-Mail** stefan.schoels@grossmehring.bayern.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-VI-884-21	Herr Czock	0228 5504-5291	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	02.11.2021

**Anforderung einer Stellungnahme;**

ETREFF: Bebauungsplan "Westlich vom Mühlweg": Teilaufhebung

hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB

BEZUG: Ihr Schreiben vom 02.11.2021 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Czock

Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAIUDBwToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-5291  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

INFRASTRUKTUR

bayernets GmbH · Poccistraße 7 · 80336 München

Gemeinde Großmehring  
Großmehring  
Herr Stefan Schöls

per e-mail:  
stefan.schoels@grossmehring.de

Abteilung: Planauskunft bayernets GmbH  
E-Mail: planauskunft@bayernets.de  
Telefon: +49 89 890572-220  
Fax: +49 89 890572-212

München, 03.11.2021

**Ihre Anfrage vom 02.11.2021**  
**Gemeinde Großmehring, Bebauungsplan "Westlich vom Mühlweg": Teilaufhebung**  
- Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Gastransportleitungen und Nachrichtenkabel der bayernets GmbH**  
**Unser Zeichen: E 2021.2424.01** (bei Rückfragen und Schriftverkehr bitte angeben)

Sehr geehrter Herr Schöls,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im Geltungsbereich Ihres o. g. Verfahrens – wie in den von Ihnen übersandten Planunterlagen dargestellt – liegen **keine Anlagen der bayernets GmbH**. Aktuelle Planungen der bayernets GmbH werden hier ebenfalls nicht berührt.

Wir haben keine Einwände gegen das Verfahren.

Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
bayernets GmbH

i.A. 

Simone Streicher  
Sachbearbeiterin  
Interessenwahrnehmung und Dokumentation



bayernets GmbH Poccistraße 7 80336 München  
bayernets GmbH Postfach 20 05 13 80005 München  
Tel.: +49 89 89 05 72-00  
Fax: +49 89 89 05 72-099  
www.bayernets.de

Geschäftsführung:  
Dr. Matthias Jenn  
Vorsitzender  
des Aufsichtsrates:  
Günter Bauer

Amtsgericht München  
Registergericht HRB 165761

## Stefan Schöls

---

**Von:** TenneT Bauleitplanung <bauleitplanung@tennet.eu>  
**Gesendet:** Mittwoch, 3. November 2021 13:56  
**An:** Stefan Schöls  
**Betreff:** 12639\_Großmehring\_Bebauungsplan "Westlich vom Mühlweg":  
Teilaufhebung  
**Anlagen:** Formblatt TenneT.pdf;  
AufhebungBebauungsplanWestlichvomMuehlweg.pdf;  
BegründungWestlichvomMuehlweg.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Überprüfung der uns zugesandten Unterlagen zum oben genannten Verfahren hat ergeben, dass in dem Bereich **keine** Anlagen der TenneT TSO GmbH vorhanden sind.

Belange unseres Unternehmens werden somit durch die uns vorgelegte Planung nicht berührt.

Wir danken für die Beteiligung an diesem Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

### Helmut Orth

Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines | Area Execution Management & Operation-Maintenance South

T +49 (0) 921 50740 5931  
F +49 (0) 921 50740 6596  
E [bauleitplanung@tennet.eu](mailto:bauleitplanung@tennet.eu)  
[www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)  
Twitter @TenneT\_DE



TenneT TSO GmbH  
Bernecker Straße 70  
95448 Bayreuth

**Vorsitzende des Aufsichtsrats:** Manon van Beek  
**Geschäftsführung:** Otto Jäger, Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis  
**Sitz der Gesellschaft:** Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-mail an die Umwelt

---

**Von:** Stefan Schöls [mailto:Stefan.Schoels@grossmehring.de]  
**Gesendet:** Dienstag, 2. November 2021 11:39  
**An:** TenneT Bauleitplanung  
**Betreff:** Bebauungsplan "Westlich vom Mühlweg": Teilaufhebung

### Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Anlagen: - Formblatt Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Großmehring hat in seinen Sitzungen vom 19. Mai 2020 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Westlich vom Mühlweg“ beschlossen und hierzu den Aufstellungsbeschluss gefasst.



LANDESFISCHEREIVERBAND BAYERN E.V.  
Mittenheimer Straße 4 | 85764 Oberschleißheim

Gemeinde Großmehring  
Marienplatz 10  
85096 Großmehring

10.11.21

Dipl.-Ing. agr. Univ.  
Udo Steinhörster  
Fischereiverband  
Oberbayern

T 089-163513  
Email: u.steinhoerster@  
fischereiverband-  
oberbayern.de

LANDESFISCHEREI-  
VERBAND BAYERN E.V.

Mittenheimer Straße 4  
85764 Oberschleißheim

lfvbayern.de

**Betreff:** Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Westlich vom Mühlenweg"  
Ihr Zeichen: BPI 02

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen ergeben sich seitens des LFV Bayern  
keine Einwände gegen die Teilaufhebung des Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Udo Steinhörster



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Großmehring  
Postfach 9  
85096 Großmehring

- per E-Mail [poststelle@grossmehring.de](mailto:poststelle@grossmehring.de) -

<b>Bearbeitet von</b> Johanna Barthel	<b>Telefon/Fax</b> +49 (89) 2176-2794 +49 (89) 2176-402794	<b>Zimmer</b> 4423	<b>E-Mail</b> <a href="mailto:Johanna.Barthel@reg-ob.bayern.de">Johanna.Barthel@reg-ob.bayern.de</a>
<b>Ihr Zeichen</b>	<b>Ihre Nachricht vom</b> 02.11.2021	<b>Unser Geschäftszeichen</b> ROB-2-8314.24_01_EI-12-9-4	<b>München,</b> 11.11.2021

## **Gemeinde Großmehring, Landkreis Eichstätt; Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“; § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende Stellungnahme zur o.g. Bauleitplanung ab.

### **Planung**

Die Gemeinde Großmehring plant Teile des Bebauungsplanes „Westlich vom Mühlweg“ aufzuheben. Die tatsächliche Bebauung entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Um die entstandenen städtebaulichen Missstände zu beheben, soll nun der Bebauungsplan teilweise aufgehoben werden. Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Großmehring und umfasst ca. 1,8 ha. Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan derzeit als Wohnbaufläche und gemischte Baufläche dargestellt.

### **Bewertung und Ergebnis**

Die Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Johanna Barthel

**Dienstgebäude**  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
U4/U5 Lehel  
Tram 16/19 Maxmonument

**Telefon Vermittlung**  
+49 89 2176-0  
**Telefax**  
+49 89 2176-2914

**E-Mail**  
[poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
**Internet**  
[www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)



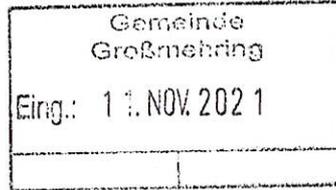
Sachgebiet 24.2 - Landes- und Regionalplanung  
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)



Stadt Vohburg a. d. Donau · Ulrich-Steinberger-Platz 12 · 85088 Vohburg

Gemeinde Großmehring  
Herr Schöls  
Marienplatz 10

85098 Großmehring



Ihre Zeichen  
Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen  
bitte bei Antwort angeben

Nebenstelle telefon  
08457 / 92 92 -

Vohburg a.d. Donau

Kis

36

9. November 2021

**Betreff: TöB BPI 02 und 18.02**

Sehr geehrter Herr Schöls,

bezugnehmend auf Ihre Beteiligungen öffentlicher Belange zum Bebauungsplan 02 und 18.02 erhalten Sie beiliegend unsere Stellungnahmen unterzeichnet zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Karin Kis  
(Leitung Bauamt)

## Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch)

### Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für eine den gesetzlichen Anforderungen (§ 1 Abs. 7 BauGB) entsprechende Abwägung und damit für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

<b>1.</b> <b>Gemeinde Großmehring, Marienplatz 7, 85098 Großmehring</b>	
<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan:	<input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan „Westlich vom Mühlweg“ (Teilaufhebung)	
<input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan	
<input type="checkbox"/> Satzung über vorhabenbezogenen Bebauungsplan	
<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung	
<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme _____ <b>10.12.2021</b> _____ (§ 4 Abs. 2 BauGB)	

### **2. Träger öffentlicher Belange**

Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift, e-mail-Adresse und Tel.-Nr.)	
<b>Stadt Vohburg</b>	
<input type="checkbox"/> 2.1 Keine Äußerung	
<input type="checkbox"/> 2.2 Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen	
<input type="checkbox"/> 2.3 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands	

**2.4 Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)**

Einwendungen

Rechtsgrundlagen

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2.5 Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Vöhrbach 09.11.2021

Ort, Datum



Unterschrift, Dienstbezeichnung

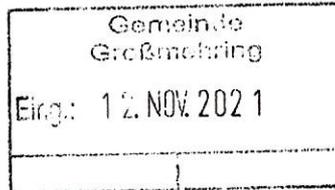




Bauamt

Markt Manching · Postfach 1209 · 85074 Manching

Gemeinde Großmehring  
Postfach 9  
85096 Großmehring



Rathaus: Ingolstädter Str. 2, 85077 Manching

Zuständig: Rene Ernst

Zimmer: 202

Telefon: 08459 / 85-37

Telefax: 08459 / 8577-37

E-Mail: rene.ernst@manching.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen (stets angeben)

Manching,

BPI 02

41 / 6102 / ErR / DeJ

09.11.2021

**Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“;  
Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gem. § 4  
Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

„Mit den von der Gemeinde Großmehring am 02.11.2021 vorgelegten Planunterlagen zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Westlich vom Mühlweg“ sind keine Auswirkungen auf Belange des Marktes zu erwarten. Es bestehen keine Bedenken gegen dieses Planvorhaben seitens des Marktes Manching.“

Für die Beteiligung am Verfahren bedanken wir uns.

Freundliche Grüße

  
Jürgen Dellekönig  
Bauamtleiter

**Öffnungszeiten Rathaus**

Mo.-Fr.: 08:00 - 12:00 Uhr  
Mo.: 13:30 - 16:00 Uhr  
Mi.: 13:30 - 18:00 Uhr  
Und nach Vereinbarung

**Kontakt**

Tel.: 0 84 59 / 85 - 0  
Fax: 0 84 59 / 85 - 47  
poststelle@manching.de  
www.manching.de

**Bankverbindungen**

Sparkasse Ingolstadt  
Kto. Nr. 180034 • BLZ 721 500 00  
IBAN: DE9472150000000180034  
BIC: BYLADEM1ING

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte  
Kto. Nr. 6240917 • BLZ 721 608 18  
IBAN: DE45721608180006240917  
BIC: GENODEF1INP

## Stefan Schöls

---

**Von:** hausmann@muenchen.ihk.de  
**Gesendet:** Donnerstag, 18. November 2021 16:24  
**An:** Stefan Schöls; hausmann@muenchen.ihk.de  
**Betreff:** Stellungnahme zur Teilaufhebung - Westlich vom Mühlweg



Industrie- und Handelskammer für  
**München und Oberbayern**

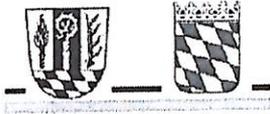
Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der gewerblichen Wirtschaft sind keine Anregungen oder Bedenken vorzubringen, die gegen die Aufhebung des Bebauungsplans sprechen.

Freundliche Grüße

Matthias Hausmann

Matthias Hausmann  
IHK für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 2  
80333 München  
Tel: 089-5116-1704

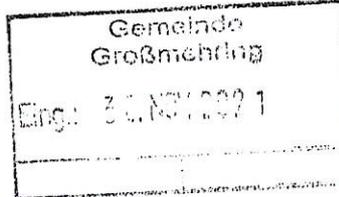


# Landratsamt Eichstätt

Bauverwaltung, Bezirk Süd

Landratsamt Eichstätt, Bahnhofstraße 16, 85101 Lenting

An die  
Gemeinde Großmehring  
Marienplatz 10  
85098 Großmehring



**Sachbearbeiter:** Herr Fischer  
**Zimmer Nr.:** 3.036  
**Telefon:** 08421/70-464  
**Fax:**  
**E-mail:** eric.fischer@lra-ei.bayern.de

**Ihr Schreiben vom:** 02.11.2021

**Ihr Zeichen:**

**Unser Zeichen:** **Nr. 43 – Az. 610**  
(Bitte bei Antwort angeben)

Lenting, 25.11.2021

## **Vollzug der Baugesetze; Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Westlich vom Mühlweg“, Gemeinde Großmehring Stellungnahme**

Sehr geehrter Bürgermeister Stingl,  
sehr geehrter Herr Schöls,

zum oben genannten Verfahren gibt das Landratsamt Eichstätt folgende Stellungnahme ab:

- I. Grundlage dieser Stellungnahme ist der Entwurf in der Fassung vom 20.07.2021.
- II. Gegen den Entwurf bestehen keine Einwände.

Es wird gebeten, das Landratsamt Eichstätt im weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Fischer

**Hausanschrift**  
Bahnhofstraße 16  
85101 Lenting  
**Konten**  
Sparkasse Ingolstadt - Eichstätt  
VR Bayern Mitte eG

Tel: 08421/70-0  
Fax: 08421/70-488

**Internet**  
<http://www.landkreis-eichstaett.de>  
E-Mail: [bauamt-le@lra-ei.bayern.de](mailto:bauamt-le@lra-ei.bayern.de)

IBAN: DE78 7215 0000 0000 0063 04, BIC: BYLADEM11ING  
IBAN: DE95 7216 0818 0001 0090 01, BIC: GENODEF11INP

**Besuchszeiten**  
Mo. – Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Do. auch 14.00 – 16.00 Uhr  
Öffentliche Verkehrsmittel: Busse Haltestelle Lenting Landratsamt;  
Linien 9221, 9230, 9235 und 9236



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt-Pfaffenhofen  
Auf der Schanz 43 a, 85049 Ingolstadt

Gemeinde Großmehring  
Postfach 9  
85096 Großmehring

Name  
Josef Schilcher  
Telefon  
0841 3109-2240  
Telefax  
0841 319-2444  
E-Mail  
Josef.Schilcher@aelf-ip.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

BPL 02; 02.11.2021  
Schöls

Bitte bei Antwort angeben  
Geschäftszeichen

AELF-IP-L2.2-4612-16-21-2

Ingolstadt

30.11.2021

**Vollzug der Baugesetze;  
Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

da keine land- und forstwirtschaftlichen Belange berührt werden, gibt es keine Anmerkungen unsererseits.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Josef Schilcher



Uniper Kraftwerke GmbH  
Holzstraße 6, 40221 Düsseldorf

Gemeinde Großmehring  
Postfach 9  
85096 Großmehring

Uniper Kraftwerke GmbH  
Holzstraße 6  
40221 Düsseldorf  
www.uniper.energy

Thomas Czech  
Real Estate Management

M +49 171 94 26 614  
thomas.czech@uniper.energy

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Prof. Dr. Klaus-Dieter Maubach

Geschäftsführer:  
David Bryson  
(Vorsitzender)  
Dr. Jörg Wallbaum

Sitz: Düsseldorf  
Amtsgericht Düsseldorf  
HRB 57104

**Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“  
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB**

*Ihr Schreiben vom 02.11.2021; Ihr Zeichen BPI 02*

02. Dezember 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Schöls,

wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben zur Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“ der Gemeinde Großmehring.

Mit der Teilaufhebung sowie allen bisherigen Änderungen des Bebauungsplans sind wir einverstanden. Wir möchten Sie bitten, uns weiterhin bei weiteren Bauleitplanverfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

*i.V. Meier*

*i.V. Jahn*

# Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

## Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

### 1. Gemeinde Großmehring

Änderung des Flächennutzungsplanes  mit Landschaftsplan

Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Westlich vom Mühlweg“ \_\_\_\_\_

für das Gebiet \_\_\_\_\_

mit Grünordnungsplan

dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs  ja  nein

Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan

Sonstige Satzung

Frist für die Stellungnahme \_\_\_\_\_ (§ 4 BauGB)

Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)

### 2. Träger öffentlicher Belange

Planungsverband Region Ingolstadt

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift und Tel.Nr.)  
**Planungsverband Region Ingolstadt, Bahnhofstraße 16, 85101 Lenting**

2.1 Keine Einwendungen

2.2 Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen

2.3 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands

*Eingang: 03/12/27  
SLA*

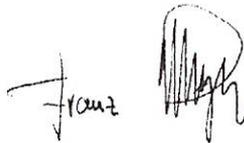
**2.4 Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)**

Einwendungen

Rechtsgrundlagen

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2.5 Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage



Lenting, 08.11.2021

Ort, Datum

Franz Kratzer  
Unterschrift

## Stefan Schöls

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. Dezember 2021 08:56  
**An:** Stefan Schöls  
**Betreff:** Stellungnahme S01104769, VF und VFKD, Gemeinde Großmehring,  
Teilaufhebung des Bebauungsplans "Westlich vom Mühlweg", Ihr Zeichen:  
BPI 02

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Betastr. 6-8 \* 85774 Unterföhring

Gemeinde Großmehring - Stefan Schöls  
Marienplatz 7  
85098 Großmehring

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01104769  
E-Mail: TDR-S-Bayern.de@vodafone.com  
Datum: 08.12.2021

Gemeinde Großmehring, Teilaufhebung des Bebauungsplans "Westlich vom Mühlweg", Ihr Zeichen: BPI 02

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.

In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH](#)

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Handwerkskammer für München und Oberbayern · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Gemeinde Großmehring  
Herrn Stefan Schöls  
Postfach 9  
85096 Großmehring

Landespolitik,  
Kommunalpolitik und  
Verkehr

**Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“  
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

10. Dezember 2021

Sehr geehrter Herr Schöls,

im Bereich der Flur-Nr. 1303/1 und 1303/5, der Gem. Großmehring beabsichtigt die Gemeinde Großmehring eine Aufhebung des hier seit 1993 geltenden rechtskräftigen Bebauungsplans inklusive der rechtskräftigen Änderungen mit dem Ziel im Zuge dessen gerade in Hinsicht auf die Freiflächen und deren Entwicklung und Ausgestaltung, die gemäß textlicher Erläuterung von den Vorgaben des bisher gültigen Bebauungsplan abweichen, eine bedarfs - orientierte Nutzungsmöglichkeit auf den betroffenen Grundstücken einzuräumen. Das Von Reihen- und Mehrfamilienhausbebauung geprägte Plangebiet befindet sich am westlichen Rand des Hauptorts Großmehring zwischen der Wolfgangstraße im Süden und der Edelweißstraße im Norden. Der gültige Bebauungsplan setzte bisher ein Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO fest. Mit der Aufhebung ist die Möglichkeit der Bebauung und (u.a. Frei-)Flächennutzung künftig hier nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es bestehen von Seiten der Handwerkskammer für München und Oberbayern zur Aufhebung des o.g. Bebauungsplans auf Basis der vorliegenden Informationen keine Anmerkungen. Wir bedanken uns für die Gelegenheit zur Äußerung im Beteiligungsverfahren der Gemeinde Großmehring.

Mit freundlichen Grüßen

Isabella Hößl  
Referentin

Ansprechpartner:  
Isabella Hößl  
Telefon 089 5119-458  
Telefax 089 5119-305  
isabella.hoessl@hwk-muenchen.de

Handwerkskammer  
für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 4  
80333 München

info@hwk-muenchen.de  
www.hwk-muenchen.de

Präsident:  
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:  
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank  
BLZ 701 900 00  
Konto 0 500 102 270  
IBAN DE38 7019 0000 0500 1022 70  
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

**+++ Aktuelle Informationen rund um das Coronavirus und Hinweise für Betriebe finden Sie auf unserer Webseite: [www.hwk-muenchen.de/corona](http://www.hwk-muenchen.de/corona) +++**



Handwerkskammer für München und Oberbayern · Postfach 34 01 38 · 80098 München

Gemeinde Großmehring  
Herrn Stefan Schöls  
Postfach 9  
85096 Großmehring

Landespolitik,  
Kommunalpolitik und  
Verkehr

**Teilaufhebung des Bebauungsplans „Westlich vom Mühlweg“  
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

10. Dezember 2021

Sehr geehrter Herr Schöls,

im Bereich der Flur-Nr. 1303/1 und 1303/5, der Gem. Großmehring beabsichtigt die Gemeinde Großmehring eine Aufhebung des hier seit 1993 geltenden rechtskräftigen Bebauungsplans inklusive der rechtskräftigen Änderungen mit dem Ziel im Zuge dessen gerade in Hinsicht auf die Freiflächen und deren Entwicklung und Ausgestaltung, die gemäß textlicher Erläuterung von den Vorgaben des bisher gültigen Bebauungsplan abweichen, eine bedarfs - orientierte Nutzungsmöglichkeit auf den betroffenen Grundstücken einzuräumen. Das Von Reihen- und Mehrfamilienhausbebauung geprägte Plangebiet befindet sich am westlichen Rand des Hauptorts Großmehring zwischen der Wolfgangstraße im Süden und der Edelweißstraße im Norden. Der gültige Bebauungsplan setzte bisher ein Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO fest. Mit der Aufhebung ist die Möglichkeit der Bebauung und (u.a. Frei-)Flächennutzung künftig hier nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es bestehen von Seiten der Handwerkskammer für München und Oberbayern zur Aufhebung des o.g. Bebauungsplans auf Basis der vorliegenden Informationen keine Anmerkungen. Wir bedanken uns für die Gelegenheit zur Äußerung im Beteiligungsverfahren der Gemeinde Großmehring.

Mit freundlichen Grüßen

Isabella Hößl  
Referentin

Ansprechpartner:  
Isabella Hößl  
Telefon 089 5119-458  
Telefax 089 5119-305  
isabella.hoessl@hwk-muenchen.de

Handwerkskammer  
für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 4  
80333 München

info@hwk-muenchen.de  
www.hwk-muenchen.de

Präsident:  
Dipl.-Ing. Franz Xaver Peteranderl

Hauptgeschäftsführer:  
Dr. Frank Hüpers

Münchner Bank  
BLZ 701 900 00  
Konto 0 500 102 270  
IBAN DE38 7019 0000 0500 1022 70  
BIC (Swift-Code) GENODEF1M01

+++ Aktuelle Informationen rund um das Coronavirus und Hinweise für Betriebe finden Sie auf unserer Webseite: [www.hwk-muenchen.de/corona](http://www.hwk-muenchen.de/corona) +++