



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SO
- Sondergebiet für Freisportanlagen nach § 11 Abs. 2 BauNVO mit den Zweckbestimmungen
  - SO 1 - "Off-Road Park" als Übungsgelände für unterschiedliche Fahrzeugtypen
  - SO 2 - "Electro Trail"
  - SO 3 - Bike-Park für Fahrräder
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Fahrsuren des Off Road Parks" (vorhandene Fahrsuren gemäß Luftbildauswertung)
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Fahrsuren für Electro Trail" (vorhandene Fahrsuren gemäß Luftbildauswertung)
- Standort für fliegende Bauten, Pkw-Stellplätze, WC-Anlagen, Schuppen
- Einfahrtbereich
- Erhaltung / Pflege Ruderal- und Gehölzfläche
- Erhaltung Gehölzbestand
- Erhaltung / Pflege Ruderal-/Altgrasfläche, z.T. Trockenrasen
- Erhaltung / Pflege offener Sand- und Geröllböschung
- Entwicklung extensive Gras-Kraut-Flur
- Fläche für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (hier: festgelegte Sukzessions- und Gehölzfläche als Rekultivierungsmaßnahme gem. Nachtrags-Bescheid vom 10.07.1991 Az. 602 BV-Nr. 34/B 309/91 zum ehemaligen Schrottenabbau)
- Anpflanzung von Feldhecken, Strauchgruppen (schematische Darstellung)
- Regenwassertrichter als Wasserdurchfahrt
- Gittermast Nr. 10 mit Anfahrtschutz
- bestehende Böschung
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Standortvorschlag Bauwagen/ Schuppen - WC (mobil) / Schranke
- 1791/1 Flurstücksnummer
- 220-kV-TenneT ISO GmbH Ingolstadt - Imsing Ltg.Nr. B96 mit Baubeschränkungszone (40 m)
- beispielhafter Trassenverlauf Modellsportbahn / Bike-Bahn
- vorgeschriebene Zufahrt zur Fläche für Electro-Trail
- abwechselnde Führung der Fahrsuren zur Unterdrückung des Goldruten- und Gehölzaufwuchses zulässig

# Gemeinde Großmehring

## Vorhaben- und Erschließungsplan "Off-Road Park am Demlinger Holz" Großmehring

Vorhabenträger: CCC - Car Cycle Consult  
Oberer Graben 45  
85049 Ingolstadt



Maßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte

Planfertiger:		bearbeitet Ref	
<b>Wolfgang Weinzierl</b> Landschaftsarchitekten GmbH Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25 E-Mail: info@weinzierl-la.de		gezeichnet: Ref	
		Datum: 27.05.2014, 31.10.2014	
<b>WOLFGANG WEINZIERL</b> LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN		Plan-Nr: A239-2_102	
		Datei: L:\A239-2-B-Plan Off Road Park\Zug104_Vorhaben- und Erschließungsplan_20141031.dwg 01	